

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО

РЕШЕНИЕ

20 марта 2014г. № 01-05-22/14

Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» **Совет депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово решил:**

1. Утвердить Регламент реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

3. Настоящее решение опубликовать в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на сайте муниципального округа Москворечье-Сабурово.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Москворечье-Сабурово **Вирин М.М.**

**Глава муниципального округа
Москворечье-Сабурово
Вирин**

М.М.

**Регламент
реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению
документов для перевода жилого помещения в нежилое и
согласованию проекта решения уполномоченного органа
исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения
в нежилое в многоквартирном жилом доме**

Общие положения

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово (далее – Совет депутатов) отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (далее – Департамент) документов для перевода жилого помещения в нежилое (далее – рассмотрение документов) и согласованию проекта решения Департамента о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (далее – проект решения о переводе жилого помещения в нежилое).

2. Организацию работы по реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1 настоящего Регламента осуществляет глава муниципального округа Москворечье-Сабурово и профильная Комиссия Совета депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово (далее – Комиссия).

**Порядок рассмотрения документов и согласования проекта решения
о переводе жилого помещения в нежилое**

3. Началом реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1 настоящего Регламента, является поступление в Совет депутатов в бумажном или электронном виде обращения Департамента о рассмотрении документов и согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое (далее – обращение).

4. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Совет депутатов и не позднее следующего дня после поступления направляется (в бумажном и (или) электронном виде) депутатам Совета депутатов и в Комиссию.

5. Комиссия обеспечивает рассмотрение обращения на заседании Комиссии и подготовку проекта решения Совета депутатов о согласовании

проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое (далее – проект решения о согласовании).

6. Обращение и проект решения о согласовании рассматриваются на очередном заседании Совета депутатов. В случае если в течение срока, установленного Правительством Москвы для принятия решения, не запланировано проведение очередного заседания Совета депутатов, созывается внеочередное заседание в порядке, установленном Регламентом Совета депутата.

7. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов по рассмотрению обращения направляется в Департамент и размещается на сайте муниципального округа Москворечье-Сабурово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) не позднее, чем за 3 дня до дня такого заседания.

8. Заседание Совета депутатов проводится открыто.

9. На заседании Совета депутатов открытым голосованием решается вопрос о согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое.

10. Проект решения о переводе жилого помещения в нежилое считается согласованным, если за его согласование проголосовало более половины от установленной численности Совета депутатов.

11. Если за согласование проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое проголосовала половина и менее от установленной численности Совета депутатов, проект решения о переводе жилого помещения в нежилое считается несогласованным.

Решение Совета депутатов об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое должно быть мотивированным, с указанием оснований, предусмотренных статьями 22- 24 Жилищного кодекса РФ.

12. Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое направляется в Департамент, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, и размещается на сайте в течение 3 дней со дня его принятия.

Решение Совета депутатов о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое подлежит опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО

РЕШЕНИЕ

20 марта 2014г. № 01-05-23/14

Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по согласованию мест размещения ярмарок выходного дня и проведению мониторинга их работы

В соответствии с частью 9 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 4 мая 2011 года № 172-ПП «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории города Москвы», **Совет депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово решил:**

1. Утвердить Регламент реализации отдельных полномочий города Москвы по согласованию мест размещения ярмарок выходного дня и проведению мониторинга их работы (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Южного административного округа города Москвы, управу района Москворечье-Сабурово города Москвы.

3. Настоящее решение опубликовать в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на сайте муниципального округа Москворечье-Сабурово.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Москворечье-Сабурово **Вирин М.М.**

**Глава муниципального округа
Москворечье-Сабурово
Вирин**

М.М.

**Регламент
реализации отдельных полномочий города Москвы по согласованию
мест размещения ярмарок выходного дня и проведению мониторинга
их работы**

Общие положения

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово (далее – Совет депутатов) отдельных полномочий города Москвы по согласованию мест размещения ярмарок выходного дня (далее – ярмарка) и проведению мониторинга их работы.

Порядок согласования мест размещения ярмарок

2. Организацию работы по согласованию Советом депутатов мест размещения ярмарок осуществляет глава муниципального округа Москворечье-Сабурово и профильная Комиссия муниципального округа Москворечье-Сабурово (далее – Комиссия).

3. Началом осуществления Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы по согласованию мест размещения ярмарок является поступление в Совет депутатов обращения префектуры Южного административного округа города Москвы (далее – префектура) о согласовании проекта перечня ярмарок в части территории муниципального округа Москворечье-Сабурово (далее – проект перечня ярмарок) с прилагаемыми планами функционального зонирования площадок ярмарок (далее – обращение). Обращение направляется в Совет депутатов в бумажном и электронном виде.

4. Обращение подлежит регистрации в день его поступления в Совет депутатов, и не позднее следующего дня после поступления направляется (в бумажном и (или) электронном виде) депутатам Совета депутатов (далее – депутаты) и в Комиссию.

5. Комиссия обеспечивает рассмотрение обращения на заседании Комиссии и подготовку проектов решений Совета депутатов о согласовании, частичном согласовании или об отказе в согласовании проекта перечня ярмарок (далее – проекты решений).

6. Обращение и проект решения Совета депутатов рассматривается на очередном заседании Совета депутатов. В случае если в течение 21 дня не запланировано проведение очередного заседания Совета депутатов,

созывается внеочередное заседание в порядке, установленном Регламентом Совета депутата.

7. Информация о дате, времени и месте проведения заседания Совета депутатов по рассмотрению обращения направляется в префектуру и размещается на сайте муниципального округа Москворечье-Сабурово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) не позднее, чем за 3 дня до дня такого заседания.

8. Заседание Совета депутатов проводится открыто.

9. По результатам рассмотрения обращения Совет депутатов открытым голосованием большинством голосов от установленной численности Совета депутатов принимает соответствующее решение.

10. Решение Совета депутатов о частичном согласовании, об отказе в согласовании проекта перечня ярмарок должно быть мотивированным.

11. Решение Совета депутатов о согласовании, частичном согласовании или об отказе в согласовании проекта перечня ярмарок направляется в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру, управы района Москворечье-Сабурово города Москвы и размещается на сайте не позднее 3 дней со дня его принятия.

Решение Совета депутатов о согласовании, частичном согласовании или об отказе в согласовании проекта перечня ярмарок подлежит опубликованию в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

Порядок проведения мониторинга работы ярмарок

12. Совет депутатов регулярно осуществляет мониторинг работы ярмарок (далее – мониторинг), а также в случае поступления обращений в Совет депутатов по вопросам работы ярмарки.

13. Для проведения мониторинга Советом депутатов формируется рабочая группа.

В состав рабочей группы по согласованию могут включаться представители отдела торговли управы района Москворечье-Сабурово, представители общественности.

График проведения мониторинга направляется в префектуру, управу района Москворечье-Сабурово города Москвы и размещается на официальном сайте не позднее 3 дней со дня его принятия.

14. Не позднее 3 рабочих дней после дня проведения мониторинга рабочая группа оформляет результаты мониторинга согласно приложению к настоящему Регламенту и направляет их главе муниципального округа.

15. Глава муниципального округа направляет результаты мониторинга в префектуру, Департамент торговли и услуг города Москвы и обеспечивает их размещение на официальном сайте не позднее 3 дней со дня их поступления.

16. Результаты мониторинга ежеквартально рассматриваются на заседании Совета депутатов.

17. При наличии в результатах мониторинга замечаний и получении главой муниципального округа ответа префектуры о рассмотрении результатов мониторинга и принятых мерах, результаты мониторинга и ответ префектуры рассматриваются на очередном заседании Совета депутатов.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО

РЕШЕНИЕ

20 марта 2014г. № 01-05-24/14

**О внесении изменения в решение
Совета депутатов
муниципального округа
Москворечье-Сабурово от
20.09.2013 № 01-05-63/13 «Об
утверждении Порядка поощрения
депутатов Совета депутатов
муниципального округа
Москворечье-Сабурово»**

В соответствии с частью 17 статьи 3 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» **Совет депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово решил:**

1. Внести изменение в решение Совета депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово от 20.09.2013 № 01-05-63/13 «Об утверждении Порядка поощрения депутатов Совета депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово»:

1.1. Приложение к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на сайте муниципального округа Москворечье-Сабурово.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Москворечье-Сабурово **Вирин М. М.**

**Глава муниципального округа
Москворечье-Сабурово
Вирин**

М. М.

**Порядок
поощрения депутатов Совета депутатов муниципального округа
Москворечье-Сабурово**

1. В соответствии с частями 16,17 статьи 3 Закона города Москвы от 11 июля 2012 г. № 39 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы", в целях повышения эффективности осуществления депутатами Совета депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово города Москвы (далее – депутаты) указанных полномочий, бюджетам муниципальных округов могут предоставляться субсидии из которых выплачивается поощрение депутатам, активно участвующим в реализации переданных полномочий.

2. К значимым факторам, принимаемым во внимание при поощрении в соответствии с Законом города Москвы от 11.07.2012 №39 относятся: участие депутата в сферах благоустройства, капитального ремонта и содержания жилищного фонда, размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, а так же участие депутата в формировании и утверждении плана дополнительных мероприятий по социально-экономическому развитию района.

Другие полномочия депутатов, такие как выражение недоверия главе управы района, заслушивание отчета главы управы района о результатах деятельности управы района, заслушивание руководителей инженерных служб района, руководителя многофункционального центра предоставления государственных услуг, главных врачей поликлиник, руководителей территориальных центров социального обслуживания населения могут приниматься во внимание по усмотрению Главы муниципального округа.

3. Денежное поощрение выплачивается за счет полученной субсидии (далее - квартальный фонд поощрения), выделенной муниципальному округу из бюджета города Москвы в текущем квартале. Денежные суммы поощрений депутатов рассчитываются с точностью до одного рубля.

4. 10% денежного поощрения распределяется Главой муниципального округа Москворечье-Сабурово по личному усмотрению;

20% денежного поощрения направляется в распоряжение председателей Комиссий Совета депутатов пропорционально количеству заседаний каждой Комиссии прошедших в отчетный период, и далее распределяются по личному усмотрению председателя каждой Комиссии между депутатами – членами комиссий;

70% денежного поощрения исчисляется посредством бальной системы, а именно:

1) Определяется вес одного балла в рублях по формуле: 70% квартального фонда поощрения, поделенный на общее количество баллов, набранных всеми депутатами, включенными в список на поощрение и депутатами, отказавшимися от поощрения, равняется цене одного балла.

Сумма выплаты 70% денежного поощрения каждому депутату определяется по формуле: цена одного балла умноженная на количество баллов, набранных депутатом в отчетном квартале.

2) В список на поощрение включаются депутаты, своевременно (до принятия Решения Советом депутатов о поощрении) предоставившие (или подтвердившие предоставленные ранее сведения) в Администрацию свои личные актуальные данные по банковским счетам карт VISA, открытым в доп. офисе № 9038\0875 Московского банка Сбербанка России для безналичного перечисления денежных средств, а также предоставившие свой ИНН и паспортные данные для уплаты налогов.

В список на поощрение не включаются депутаты, работающие на постоянной основе и депутаты, отказавшиеся от начисления поощрения.

Из списка на поощрение исключаются депутаты, которые в течение отчетного периода имели Порицание или Порицание с временным лишением слова выраженные Советом депутатов в соответствии со статьями 94-95 Регламента Совета депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово.

3) Депутат вправе отказаться от денежного поощрения путем подачи письменного заявления в Совет депутатов до принятия Решения Советом депутатов. В случае письменного отказа от поощрения расчет баллов отказавшемуся депутату производится справочно, а соответствующая этим баллам денежная сумма депутату не начисляется, и по письменной просьбе депутата возвращается в бюджет города Москвы в срок не позднее 4-го числа следующего за окончанием квартала месяца.

4) Баллы для начисления денежного поощрения для каждого депутата подсчитываются на основе информации полученной от Администрации муниципального округа Москворечье-Сабурово до 5 числа последнего месяца квартала. Администрация производит расчет поощрения для каждого депутата, включенного в список на поощрение а также для депутатов отказавшихся от поощрения (справочно) и представляет расчет по 70% поощрения Совету депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово города Москвы (далее – Совет депутатов) на заседание Совета депутатов. Глава муниципального округа и председатели Комиссий вносят свое согласованное предложение по премированию одновременно с расчетом Администрации.

Решение о поощрении Совет депутатов принимает в последнем месяце каждого квартала при условии поступления субсидии в бюджет муниципального округа.

5) Совет депутатов своим Решением вправе применить упрощенный порядок подсчета баллов, который заключается в утверждении Советом депутатов определенного количества баллов (от 0 до 2), для каждого депутата включенного в список на поощрение и для депутатов письменно отказавшихся от поощрения.

5. Максимальный размер квартального поощрения для одного депутата не может превышать двух средних размеров поощрения. Средний размер поощрения определяется делением общей суммы квартального фонда на общее количество депутатов, находящихся в списке на поощрение. Нераспределенный остаток средств квартального фонда, если он образуется, перераспределяется равномерно между депутатами, размер поощрения которых оказался меньше двух средних размеров поощрения.

6. Выплаты, после вычета налогов и сборов, осуществляются Администрацией муниципального округа и производятся в безналичном виде, путем перевода денежных средств на указанные депутатами банковские реквизиты личного счета. Администрация муниципального округа выступает налоговым агентом поощряемых депутатов.

7. Настоящий Порядок поощрения депутатов вступает в силу с момента утверждения его решением Совета депутатов.

**Критерии эффективности работы
депутата Совета депутатов**

№ п/п	Вид критерия	Кол-во баллов	Примечание
1	Участие в заседаниях Совета депутатов	1	Протокол заседания
2	Участие в комиссиях Совета депутатов	1	Протокол комиссии
3	Участие депутата в заседаниях рабочих групп	1	Протокол заседания рабочей группы

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО

РЕШЕНИЕ

20 марта 2014г. № 01-05-25/14

Об отказе в согласовании проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме по адресу: Каширское шоссе, д. 28 к. 1 кв. 1

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», рассмотрев обращение Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, **Совет депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово решил:**

1. Отказать в согласовании проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме по адресу: Каширское шоссе, д. 28 к. 1 кв. 1 по причине наличия в протоколе собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме недостоверных подписей и отсутствия полной информации об общем имуществе жилого дома, включая земельный участок, передаваемом в пользование заявителю.

2. Направить настоящее решение в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

3. Настоящее решение опубликовать в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на сайте муниципального округа Москворечье-Сабурово.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Москворечье-Сабурово **Вирин М.М.**

**Глава муниципального округа
Москворечье-Сабурово**

М.М. Вирин

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа

МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО

РЕШЕНИЕ

20 марта 2014г. № 01-05-26/14

Об информации исполняющего обязанности руководителя ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» о работе учреждения

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», заслушав ежегодную информацию исполняющего обязанности руководителя ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово», **Совета депутатов муниципального округа Москворечье-Сабурово решил:**

1. Информацию о работе ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» принять к сведению.

2. Предложить исполняющему обязанности руководителя ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» направить в Совет депутатов информацию о работе ГБУ «Жилищник района Москворечье-Сабурово» на электронном носителе.

3. Направить настоящее решение в государственное казенное учреждение Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Южного административного округа города Москвы, Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

4. Настоящее решение опубликовать в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на сайте муниципального округа Москворечье-Сабурово.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Москворечье-Сабурово **Вирина М.М.**

**Глава муниципального округа
Москворечье-Сабурово
Вирин**

М.М.